

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. szeptember 14-én 10 óra 30 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**196/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- 2020. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbításáról – Kertész utca ... IV.em. 27. elbírálása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pályázó R. Sz. I. és R. Gy. kérelmére a Budapest, VII. kerület, **Kertész utca ... IV.em. 27.** szám alatti **../0/A/40** albetétszámú lakásban 2020. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „5 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezése céljából” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. március 8-ig, az elszámolás határidejét 2022. április 7-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**197/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbításáról – Cserhát utca .. I.em. 7. elbírálása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pályázó Cs.i A. kérelmére a Budapest, VII. kerület, **Cserhát utca .. I.em. 7.** szám alatti **../0/A/16** albetétszámú lakásban 2020. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése céljából” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. február 9-ig, az elszámolás határidejét 2022. március 11-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**198/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-Ügyrendi indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**199/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Szövetség utca 2/B. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 2/B. szám 33632 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó tetősík felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**200/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Peterdy utca 35.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 35. szám, 33362 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**I. emeleti függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,-Ft, azaz Négy millió forint támogatásban részesíti melyből 2.400.000.-Ft, azaz Kettő millió-négy százezer forint visszatérítendő támogatás és 1.600.000.-Ft, azaz Egy millió-hatszáz ezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**201/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Szövetség utca 28/A. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 28/A. szám 33740 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőhéjalás felújítása utolsó ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**202/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 59. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 59. szám, 33456 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvar felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**203/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Huszár utca 5. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Huszár utca 5. szám, 33540 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvar felöli tető felújításának folytatása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**204/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Százház utca 20. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Százház utca 20. szám, 32859 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázcezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**205/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- M. Gy. F. bérleti jogviszonyának rendezése -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. Gy. F.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ..0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. ... fsz. 9.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**206/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- határozata S. Z. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. Z.** (szül: .., ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ...0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Thököly út .. II. 19.** szám alatti, 3+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 101 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-üzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**207/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**  
**- határozata T. L. J. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. L. J.** (sz. ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **1078 Budapest, Marek J. u. ... I. 17.** sz. (hrsz.: .../0/A/19) alatti 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 37 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-üzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**208/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**  
**- határozata P. G. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy P. G. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ... anyja neve: ..., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, P. J. fia – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, **Kazinczy utca ... Fsz. 4.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 59 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.07.08. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**209/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy D. Gy. (szül: ..., a.n: ..) és D. Gy. részére ( sz. neve: . .., szül: ..., a.n: ..) a ..0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. Csengery u. ... III. 16. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.09.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**2.** A mennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**210/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy J. Gy. Gy. részére (sz. neve: ..., szül: ..., a.n: ...) a ../0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. Dob u. ... I. 23. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.09.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**211/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- K. E. lakáshasználó részletfizetési kérelme-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **részletfizetést nem engedélyez** K. E. (születési hely, idő: ... an: ...) számára a ../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u.... I. 13. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 1.135.934.-Ft hátralék kiegyenlítésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**212/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- B. A. lakáshasználó részletfizetési kérelme-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **részletfizetést nem engedélyez** B. A.(születési hely, idő: ... an: ..) számára a .../0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Király u. ... II. 1/A. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 2.980.406.-Ft hátralék kiegyenlítésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**213/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**.../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... fszt. Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **.../0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út .. fszt. Ü-1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **65 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti helyiség **T. Gy.** (címe: ... ..; szül.hely, idő: ... ; a.n.: ..., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) és Bérletársa: **T. Gy.L.** (címe: ...; szül.hely, idő: ..., ... ; anyja neve: ..., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) részére, **iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 296.400,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**98.800,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**214/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**.../0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **.../0/A/58 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... szám** alatt található **12 m<sup>2</sup>** alapterületű gépkocsi beálló helyiség O. A. (címe: ...; szül.hely, idő: ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.:... ; adóazonosító száma:.. részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 32.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**12 m<sup>2</sup> gépkocsi beálló 10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**215/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca ... szám** alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 40 m<sup>2</sup> területű udvari földszinti helyiség **V. L. I.** (anya neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím: ..; útlevel száma: ..; adószám: ..1;) részére, **irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 182.400,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díj** fizetési kötelezettsége **változatlanul:**

udvari földszint: **36.480,- Ft/hó + ÁFA**

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2021. szeptember 14.**

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető